

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«РУТУЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Муниципального района «Рутульский район»**

**ОТ САМОВОЛЬНО**

**УСТАНОВЛЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 7 Устава муниципального района «Рутульский район» администрация **:**

**Постановляет:**

1. Утвердить Порядок выявления и освобождения территории (муниципального района «Рутульский район»**)** от самовольно установленных некапитальных сооружений (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника ОСА и ЖКХ администрации МР «Рутульский район».

3. Ознакомить с настоящим постановлением муниципальных служащих органа местного самоуправления*.*

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, и разместить на официальном сайте администрации МР «Рутульский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление муниципального района «Рутульский район» в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

6. В течение 2-х дней после дня принятия направить настоящее постановление муниципального района «Рутульский район» в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МР**

**«Рутульский район» Сулейманов Д.А.**

Приложение

к постановлению

главы МР «Рутульский район»

от «\_\_\_\_» \_\_\_2024 г N \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

(указывается **наименование муниципального образования)**

**ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ**

**НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок выявления и освобождения территории (муниципального района «Рутульский район»**)** от установленных некапитальных сооружений (далее - сооружения) на территории **(МР «Рутульский район»)** (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях, соблюдения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма.

1.3. Порядок определяет комплекс мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории **(МР «Рутульский район»)** на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.

1.4. Основанием для освобождения земельных участков путем демонтажа некапитальных сооружений является их установка на территории **(МР «Рутульский район»)** без получения соответствующей разрешительной документации либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также без правоустанавливающих документов на земельный участок.

1.5. Освобождению подлежат земельные участки, самовольно занятые следующими сооружениями:

- киоски, павильоны, лотки, летние кафе, прицепы (тонары) всех типов;

- металлические контейнеры, тенты, гаражи, гаражи типа "ракушка", "пенал";

- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости (сараи, будки, голубятни, теплицы и др.);

- ограждения, заборы;

- объекты из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные для хозяйственно-бытовых нужд).

**2. Порядок выявления, освобождения территории**

**(указывается наименование муниципального образования)**

**от самовольно установленных**

**некапитальных сооружений**

2.1. Выявление самовольно установленных некапитальных сооружений и дальнейшие мероприятия, направленные на освобождение земельных участков путем сноса (демонтажа), осуществляется Комиссией по проведению мероприятий, направленных на выявление и дальнейшее освобождение территории **(МР «Рутульский район»)** от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее по тексту - Комиссия).

2.2. Состав Комиссии утверждается **(МР «Рутульский район»)** (наименование акта) администрации (далее по тексту - администрация).

2.3. Сведения о сооружениях могут быть выявлены Комиссией путем как непосредственного обнаружения их на территории **(МР «Рутульский район»)**, а также на основании сведений о самовольно установленных сооружениях, содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

2.4. Комиссия в течение 10 дней с момента непосредственного обнаружения сооружения либо поступления сведений о таких объектах осуществляет выезд к месту нахождения сооружения, осуществляет осмотр внешнего состояния сооружения и составляет акт обследования с указанием технических характеристик объектов, осуществляет замеры, производит фотосъемку установленного объекта, готовит схему расположения некапитальных сооружений.

2.5. В целях установления владельцев сооружений Комиссия:

2.5.1. Направляет запросы в МО МВД России **(МР «Рутульский район»)**, управляющие компании, в иные органы и организации при необходимости, проводит опросы населения;

2.5.2. Размещает объявления на указанных сооружениях. Факт размещения объявления подтверждается актом обследования и фотофиксацией;

2.5.3. Размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального района **(МР «Рутульский район»)** информацию об установлении владельца и необходимости явки лица, считающего себя собственником сооружения или имеющим на нее права, в течение 1 (одного) месяца со дня публикации объявления с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного строения будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.6. Если в течение 1 (одного) месяца с даты начала действий, указанных в п. 2.5.2, п. 2.5.3 настоящего Порядка, владелец сооружения не будет установлен, Комиссия повторно обследует земельный участок, занятый незаконно размещенным сооружением, составляет акт обследования с указанием на невозможность установить владельца сооружения.

После чего администрация вступает во владение такой вещью в соответствии с распоряжением и обращается в суд с заявлением о признании движимой вещи бесхозяйной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. После принятия распоряжения администрации о вступлении во владение самовольно установленным некапитальным сооружением и вступившего в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозяйной отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации разрабатывает проект постановления администрации о принятии некапитального сооружения в муниципальную собственность **(МР «Рутульский район»)**.

Решение суда не требуется, если стоимость брошенной вещи явно ниже трех тысяч рублей.

2.8. Отдел благоустройства и управления жилищным фондом администрации разрабатывает проект распоряжения администрации о демонтаже некапитального сооружения.

В распоряжении администрации о демонтаже некапитального сооружения указываются:

- место расположения самовольно установленного сооружения, подлежащего демонтажу;

- данные об уполномоченной организации, которой поручается осуществить демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения;

- срок демонтажа некапитального сооружения.

Демонтаж самовольно установленного объекта оформляется актом о демонтаже.

Демонтированный самовольно установленный объект подлежит утилизации уполномоченной организацией не позднее пяти рабочих дней с момента проведения работ по демонтажу некапитального сооружения.

2.9. После утилизации самовольно установленного объекта отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям подготавливает проект распоряжения администрации о списании указанного объекта.

2.10. В случае если владелец сооружения установлен:

2.10.1. Комиссия направляет уведомление о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного сооружения и об освобождении самовольно занятого земельного участка в добровольном порядке. Уведомление вручается владельцу лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом срок для добровольного сноса (демонтажа) определяется в течение одного месяца со дня его получения владельцем либо в течение месяца со дня направления уведомления по почте.

2.10.2. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного сооружения действий по его сносу (демонтажу) в установленный п. 2.7.1 срок администрация обращается в суд с исковым заявлением об обязании освободить земельный участок путем демонтажа сооружения.