



УТВЕРЖДАЮ:

Глава МР «Рутульский район»
Ибрагимов И.Г.
2020г

Обязанности инженера технического надзора

МР «Рутульский район».

Технадзор обязан вести ежедневный технический контроль за качественным выполнением строительно – монтажных и специальных работ согласно утвержденной технической документации, нормативным документам.

Присутствовать при приёмке скрытых, специальных работ и только после подписания акта на скрытые работы по специальной форме разрешать выполнение последующего по технологии вида работ.

Инженер технического надзора обязан проверять наличие паспортов на конструкции и изделия, поставку которых осуществляют заводы стройиндустрии, на растворы и бетон, поставляемые централизованно, требовать результаты испытания в лабораторных условиях контрольных кубиков для подтверждения проектной марки уложенных в конструкцию материалов.

В отчетный период инженер технического надзора обязан принять от подрядчика выполненные за месяц работы. При этом выполнить обмеры объемов этих работ, проверить качество их выполнения. Если работы выполнены качественно и в соответствии с проектом, то подтвердить их выполнение по акту выполненных работ (форме — 2) и для оплаты (справка по форме — 3).

Проверять своевременность и правильность ведения журналов производства работ, бетонных, сварочных, специальных работ. Обязанности инженера технадзора предусматривают производить соответствующие записи при нарушениях качества работ, отступлений от проекта и устанавливать сроки устранения предписаний.

Проверять выполнение предписаний, отступлений от проекта. Контролировать своевременное выполнение всех рекомендаций, занесенных в журнал работ представителями авторского надзора, контролирующих органов.

При необходимости инженер технического надзора обращается в проектную организацию для согласования изменений в проекте, замене материалов, возникновении непредвиденных работ с целью их согласования проектировщиками и внесения корректировки в проектно – сметную документацию.

Контролировать выполнение договорных обязательств проектными и строительными фирмами, предъявлять санкции, предусмотренные контрактами (договорами).

Принимать участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, представить документацию на поставляемое заказчиком оборудование.

При консервации объекта участвовать в освидетельствовании и оценке технического состояния объектов, составлении дефектной ведомости работ, подлежащих выполнению для сохранности конструкций на период консервации.

Передать строительной фирме утвержденную техническую документацию (рабочие чертежи и сметы). Кроме того, в обязанности инженера технического надзора входит оформление (на основании предусмотренного пакета документов) разрешения на производство работ с указанием сроков (основных СМР и работ подготовительного периода), с последующим продлением его срока действия.


Технический надзор заказчика обязан известить органы государственного строительного контроля об аварийных ситуациях состояния объектов строительства и принятых мерах по их ликвидации.

Специалисты технического надзора несут предусмотренную законом ответственность за:

- Подписание актов на выполненные работы не соответствующие утвержденному проекту, нормам СНиП, ТУ при производстве строительной — монтажных и специальных работ.
- Подтверждение производителю работ завышенных объемов работ по сравнению с фактом в натуре, что ведет к искажению отчетности по списанию материалов материально ответственного лица подрядчика, увеличению сметной стоимости объекта.
- Подписание несоответствующих действительности актов на скрытые работы, оформление их задним числом, без присутствия на стройплощадке в момент выполнения работ, что может в итоге привести к низкому качеству этих работ.

Технический надзор заказчика является серьезным и ответственным этапом в строительстве, от этого зависит качество возводимых объектов, их надежность. От того как представитель заказчика будет исполнять обязанности инженера технического надзора зависят эксплуатационные качества поднадзорного объекта.

Согласовано:

Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Муниципального района «Рутульский район»  Т. Таиров
С должностной инструкцией

ознакомлен: 