



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РУТУЛЬСКИЙ РАЙОН»

368700, с. Рутул, Рутульский район, РД

e-mail: sobraniedeputatovru@mail.ru

Решение № 242

19 июня 2026 г.

с. Рутул

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Рутульский район», утвержденное решением Собрании депутатов МР «Рутульский район» от 23.12.2021г. № 42

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора Ахтынской межрайонной прокуратуры № 02-06/03-2026 от 06.05.2025г., Собрание депутатов муниципального района «Рутульский район»

РЕШИЛО:

1. Удовлетворить протест прокурора Ахтынской межрайонной прокуратуры № 02-06/03-2026 от 06.05.2025г.

2. Внести следующие изменения в решение Собрании депутатов МР «Рутульский район» от 23.12.2021г. № 42 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Рутульский район»:

Дополнить пункт 1.7. подпунктами 1.7.4., 1.7.5. следующего содержания:

1.7.4. В случае проведения внеплановой выездной проверки в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, орган муниципального контроля уведомляет о проведении внеплановой выездной

проверки саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения внеплановой выездной проверки любым доступным способом (в том числе посредством направления уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты саморегулируемой организации) в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении внеплановой выездной проверки, за исключением случаев проведения внеплановой выездной проверки без уведомления контролируемого лица, установленных настоящим Федеральным законом и федеральным законом о виде контроля.

1.7.5. В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7 – 9 части 1 статьи 57 и пунктами 2 – 6 части 2 статьи 60 настоящего Федерального закона, контрольный орган уведомляет об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных настоящим Федеральным законом и федеральным законом о виде контроля.

Пункт 3.4. изложить в новой редакции следующего содержания:

3.4. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

Дополнить пункт 3.4 подпунктом 3.4.4. следующего содержания:

3.4.4. Обязательный профилактический визит может быть проведен не более одного раза в год.

Дополнить пункт 3.11 подпунктом 3.11.4. следующего содержания:

3.11.4. О проведении обязательного профилактического визита контролируемые лица уведомляются не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного мероприятия.

Дополнить подпункт 4.3.2. пункта 4.3. формулировкой следующего содержания:

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

Дополнить пункт 4.4. подпунктом 4.4.5. следующего содержания:

4.4.5. Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 6 части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 настоящего Федерального закона,

путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 настоящей статьи, не требует согласования с органами прокуратуры.

Дополнить пункт 6.24.11. подпунктом 6.24.11.1. следующего содержания:

6.24.11.1. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - соглашение). Соглашение заключается в целях соблюдения публичных интересов, прав граждан и организаций, осуществления деятельности социальных учреждений в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат. Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры. В случае неисполнения контролируемым лицом соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. После исполнения контролируемым лицом соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. Органы прокуратуры или контрольный (надзорный) орган, заключивший соглашение, могут признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований, что может являться основанием для расторжения соглашения. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке. Контролируемое лицо, с которым расторгнуто соглашение, вправе подать ходатайство о заключении контрольным (надзорным) органом нового соглашения не ранее чем через пять лет с момента расторжения соглашения.

3. Письменно проинформировать Ахтынскую межрайонную прокуратуру о принятом решении.

4. Контроль за исполнением данного Решения возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Рутульский район» Кулиева А.А.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации МР «Рутульский район» в информационно - телекоммуникационной сети <https://mr-rutul.ru/>.

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врип главы МР «Рутульский район»

Омаров Ш.Р.

Председатель Собрания

Гусейнов У.Д.

